

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI •
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE •
- SUCCESSIONI •
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI •
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE •
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO •
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE •

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

COMO 27.11.2025

**SPETT.LE
STUDIO COMMERCIALE**

rif: MS

ALLA C.A. DOTT.LITIGIO rif.L.G.18/2025 (LOTTO UNICO) ns.rif.20935

Da ispezione ipotecaria e catastale ultraventennale effettuata presso Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di **COMO** - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali, riguardante immobili siti in **COLONNO** e precisamente:

.Terreni distinti al C.T. fg.9 (logico) fg.8 (reale) con:

mapp.212	are	00.85
mapp.213	are	00.60
mapp.214	are	01.20
mapp.189	are	01.80

.Terreno denominato "Crosetta", in ambito di vincolo idrogeologico e ambientale, in parte occupato da sede stradale, distinto al C.T. fg.9 (logico) fg.8 (reale) con:

mapp.4092 are 00.50 (ex mapp.213/a)

risultano di proprietà alla data di aggiornamento dei registri immobiliari del **21.11.2025** per trascrizioni, iscrizioni, annotazioni e trascrizioni pregiudizievoli:

HOUSE EDIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

SEDE: COMO

C.F.: 03863070136

QUOTA IN PROPRIETA': 1/1 DI PIENA PROPRIETA'

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG.2 -

PUNTO A

PROVENIENZA MAPP.212 - MAPP.213 - MAPP.214

TRA.6998/3554 (27.2.2004)

Atto in data 13.2.2004 rep.62189/27730 Notaio di
Como con il quale (4.5.56) - coniugato
in regime di separazione dei beni - vende a
() e () - coniugati in regime di
comunione legale dei beni - immobili siti in COLONNO e
precisamente:

.terreni distinti al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.212 are 00.85 (ex mapp.212/a)
mapp.213 are 00.60
mapp.214 are 01.20

AVVERTENZA: Si precisa inoltre in atto che i terreni di cui sopra sono gravati da servitù di passo pedonale a favore di terzi, in forza di ordinanza emessa in data 27.5.67 e successiva sentenza emessa in data 6.4.68 rep.1385 della Pretura di Menaggio

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la vendita risulta essere stata effettuata per €.15.000,00 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

PROVENIENZA MAPP.189

TRA.24355/14711 (15.9.2010)

Sentenza di acquisto per usucapione emessa in data 5.7.2010 nr.84/2010 rep.3082 cron.477 R.G.164/2009 del Tribunale di Como a

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI •
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE •
- SUCCESSIONI •
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI •
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE •
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO •
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE •

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 3 -

favore di _____ relativamente anche a quota intera di piena proprietà di immobili siti in COLONNO e precisamente: .terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.189

TRA. 31009/18886 (24.11.2010)

Atto in data 18.11.2010 rep.71446/34376 Notaio _____ di _____ di _____ con il quale _____ (_____) e _____ (_____) - coniugati in regime di comunione legale dei beni - vendono a _____ (_____) e _____ (_____) - coniugati in regime di comunione legale dei beni - immobili siti in COLONNO e precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.189 are 01.80

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la vendita risulta essere stata effettuata per L.25.300.000 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

PROVENIENZA MAPP.4092 (ex mapp.213/a)

OSSERVAZIONI: Si precisa che dalla consultazione del microfilm al Catasto Terreni, la ditta proprietaria all'impianto risulta essere:

(per l'usufrutto parziale)

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG.4 -

successivamente, sempre dalla consultazione del microfilm al Catasto Terreni, in forza di scrittura privata in data 3.4.1907 rep.974 Notaio _____ di Bellagio reg. a Como in data 20.4.1907 nr.3663 - non risultante trascritta presso RR.II. di Como -
rinuncia all'usufrutto parziale di
sua spettanza e

_____ addivengono a divisione, con
assegnazione a _____ per quota intera di
piena proprietà, dell'originario mapp.213 di mq.110.

TRA.2678/2574 (19.6.48)

Successione di _____ (_____) denuncia
nr.80 vol.425 U.R. di Menaggio del 5.3.48 devoluta per legge a
favore di _____

_____ per quota 1/3 ciascuno di
piena proprietà.

Vengono denunciati, per quota non menzionata (è quota intera di
piena proprietà), anche immobili siti in COLONNO e precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni:

mapp.213

TRA.3437/3305 (11.8.48)

Atto in data 24.7.48 rep.5564/4126 Notaio _____ di
Bellagio con il quale _____

_____ addivengono a divisione.

Vengono assegnati, per quota intera di piena proprietà, a
_____ anche immobili siti in COLONNO e
precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni:

mapp.213/a are 00.50 (poi sostituito con il mapp.4092)

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 5 -

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza gli immobili assegnati risultano avere un valore complessivo di L.15.000 e liberi da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

TRA.1849/1623 (1.3.62)

Atto in data 2.2.62 rep.2844 Archivio Notarile di Como e rep.10114 Notaio [redacted] portante registrazione testamento pubblico del 15.2.45 rep.128 a.u.v. Notaio [redacted] in morte di [redacted] ([redacted]) a favore di [redacted]

[redacted] tutti indicati nella nota di trascrizione senza dati di nascita.

TRA.7141/5959 (16.8.66)

Successione di [redacted] ([redacted]) denuncia nr.99 vol.507 U.R. di Menaggio del 23.2.66, devoluta in forza di testamento pubblico come già sopra precisato. Vengono prelegati a favore di [redacted]

[redacted] per quota 1/4 ciascuno di piena proprietà, anche immobili siti in COLONNO e precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni con:

mapp.4092

TRA.19635/12308 (15.7.2011)

Successione di [redacted] denunciata in data 2.2.2011 nr.165 vol.9990 U.R. di Como devoluta per legge a favore della figlia [redacted] per quota 2/4 di piena proprietà e dei nipoti [redacted]

[redacted] per quota 1/4 ciascuno di piena proprietà. Vengono denunciati, per quota 1/4 di piena proprietà, anche immobili siti in COLONNO e precisamente:

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 6 -

.terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.4092 are 00.50

AVVERTENZA: Si precisa che ai sensi dell'art.2650 c.c. non risulta la continuità storica delle trascrizioni in quanto a carico di _____ (_____) non risulta trascritta nessuna accettazione di eredità, **CONFERMANDO INOLTRE CHE È POSSIBILE TRASCRIVERLA AUTONOMAMENTE** in quanto dalle ispezioni effettuate a carico degli eredi _____ (_____) e _____ (_____) risultano atti trascritti/iscritti e dispositivi inerenti agli immobili ereditati.

TRA.19638/12311 (15.7.2011)

Successione di _____ (_____) denunciata in data 2.2.2011 nr.168 vol.9990 U.R. di Como devoluta per legge a favore del coniuge _____ (_____) per quota 2/3 di piena proprietà e dei nipoti _____ (_____) e _____ (_____) per quota 1/3 complessiva di piena proprietà.

Vengono denunciati, per quota 12/96 di piena proprietà, anche immobili siti in COLONNO e precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.4092 are 00.50

AVVERTENZA: Si precisa che ai sensi dell'art.2650 c.c. non risulta la continuità storica delle trascrizioni in quanto a carico di _____ (23.9.32,m.31.12.89) non risulta trascritta nessuna accettazione di eredità, **CONFERMANDO INOLTRE CHE È POSSIBILE TRASCRIVERLA AUTONOMAMENTE** in quanto dalle ispezioni effettuate a carico degli eredi _____ (_____) e _____ (_____) risultano atti trascritti/iscritti e dispositivi inerenti agli immobili ereditati.

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 7 -

TRA.19391/10525 (13.6.2003)

Successione di () denunciata in data 27.5.2003 nr.7738 vol.2000 U.R. di Milano devoluta per legge a favore () e () per quota 1/2 ciascuno di piena proprietà (si suppone la rinuncia all'eredità del coniuge n. 19391/10525 successivamente deceduta in data).

Vengono denunciati, per quota 1/4 di piena proprietà, anche immobili siti in COLONNO e precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.4092 are 00.50

AVVERTENZA: Si precisa che ai sensi dell'art.2650 c.c. non risulta la continuità storica delle trascrizioni in quanto a carico di () non risulta trascritta nessuna accettazione di eredità, **CONFERMANDO INOLTRE CHE È POSSIBILE TRASCRIVERLA AUTONOMAMENTE** in quanto dalle ispezioni effettuate a carico dell'erede () risultano atti trascritti/iscritti e dispositivi inerenti agli immobili ereditati.

TRA.10514/5362 (26.3.2003)

Successione di () denunciata in data 7.2.2003 nr.7739 vol.2000 U.R. di Milano devoluta per legge a favore di () e () per quota 1/2 ciascuna di piena proprietà.

Vengono denunciati, per quota 1/8 di piena proprietà, anche immobili siti in COLONNO e precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.4092 are 00.50

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 8 -

TRA.7110/5122 (21.3.2013)

Atto in data 15.1.2004 rep.62052 Notaio _____ di Como
portante accettazione tacita di eredità in morte di
(_____), a favore di _____ (_____),
relativamente a quota 1/16 di piena proprietà, anche del mapp.4092
di mq.50.

AVVERTENZA: Si precisa che _____
(26.8.1909) è deceduta in data 24.12.97, come da denuncia di
successione nr.241 vol.1998 U.R. di Menaggio del 22.6.98, non
risultante trascritta presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare
ma volturata presso i Servizi Catastali, a favore di
(_____), _____ (_____) e _____ (_____)
per quota 1/3 ciascuno di piena proprietà.

TRA.8973/6481 (9.4.2013)

Atto in data 15.3.2013 rep.37973/19990 Notaio _____ di
Como portante accettazione tacita di eredità in morte di
(_____) a favore di _____
(_____), _____ (_____) e _____ (_____),
relativamente a quota 1/3 ciascuno di piena proprietà, anche del
mapp.4092 di mq.50.

TRA.1198/889 (16.1.2012)

Successione di _____ (_____,_____)
denunciata in data 23.11.2011 nr.483 vol.9990 U.R. di Menaggio
devoluta per testamento pubblico del 5.4.97 rep.84 a.u.v. Notaio
_____ di Menaggio pubblicato con verbale in data 18.2.98
rep.36772/5217 stesso Notaio reg. a Menaggio in data 24.2.98
nr.160, a favore di _____ (_____) .
Vengono denunciati, per quota 8/96 di piena proprietà, anche
immobili siti in COLONNO e precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.4092

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 9 -

TRA.30166/21463 (21.12.2012)

Atto in data 1.12.2012 rep.37598/19698 Notaio _____ di
 Como portante accettazione tacita di eredità in morte di
 _____ (_____) a favore di
 _____, relativamente a quota 8/96 di piena proprietà anche del
 mapp.4092 di mq.50.

TRA.10513/5361 (26.3.2003)

Successione di _____ (_____) _____
 denunciata in data 10.3.2003 nr.7585 vol.2000 U.R. di Milano
 devoluta per legge a favore di _____ (____).
 Vengono denunciati, per quota 1/16 di piena proprietà, anche
 immobili siti in COLONNO e precisamente:

.terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.4092 are 00.50

TRA.7111/5123 (21.3.2013)

Atto in data 15.1.2004 rep.62052 Notaio _____ di Como
 portante accettazione tacita di eredità in morte di
 _____ (_____) a favore di
 _____, relativamente a quota 1/16 di piena proprietà, anche del
 mapp.4092 di mq.50.

AVVERTENZA: Si precisa che _____ (_____) è
 deceduto in data _____ in forza di testamento olografo del
 30.7.97 pubblicato con verbale in data 11.9.2003 rep.61548/27251
 Notaio _____ di Como ivi reg. in data 23.9.2003 al
 nr.5895 serie 1, e come da denuncia di successione nr.375 vol.2003
 U.R. di Como del 28.10.2003, non risultante trascritta presso il
 Servizio di Pubblicità Immobiliare ma volturata presso i Servizi
 Catastali, a favore di _____ (_____), _____
 (_____), _____ (_____) e _____ (_____), per
 quota 1/5 ciascuno di piena proprietà; _____ (_____)
 e _____ (_____) per quota 1/5 complessiva di piena
 proprietà.

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 10 -

TRA. 8974/6482 (9.4.2013)

Atto in data 15.3.2013 rep.37973/19990 Notaio di
 Como portante accettazione tacita di eredità in morte di
 (.....) a favore di
 (.....), (.....), (.....) e
 (.....), per quota 1/5 ciascuno di piena
 proprietà;
 (.....) e
 (.....) per quota 1/5 complessiva di piena proprietà,
 relativamente alla complessiva quota 1/4 di piena proprietà di
 spettanza del de cuius.

TRA. 30167/21464 (21.12.2012)

Atto in data 1.12.2012 rep.37598/19698 Notaio di
 Como con il quale (.....) - bene personale -
 cede a (.....) - già proprietaria per quota
 32/240 di piena proprietà - e (.....) -
 coniugati in regime di comunione legale dei beni - per quota
 10/240 ciascuno di piena proprietà anche di immobili siti in
 COLONNO e precisamente:

.terreno denominato "Crosetta" in ambito di vincolo idrogeologico
 e ambientale in parte occupato da sede stradale, distinto al
 Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.4092 are 00.50

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la
 cessione risulta essere stata effettuata, con altri beni, per
 €.1.000,00 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

TRA. 7205/5185 (22.3.2013)

Atto in data 15.3.2013 rep.37970/19987 Notaio Stefano Giuriani di
 Como con il quale (.....) - vedova -
 (.....) - coniugato in regime di separazione dei beni -
 (.....) - vedova -
 (.....) - coniugato in regime di separazione dei beni - e
 (.....) - libera di stato - cedono a

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG.11 -

() e () - coniugati in regime di comunione legale dei beni - per quota 94/240 ciascuno di piena proprietà di immobili siti in COLONNO e precisamente:

.terreno denominato "Crosetta" in ambito di vincolo idrogeologico e ambientale in parte occupato da sede stradale, distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.4092 are 00.50

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la cessione risulta essere stata effettuata per €.2.350,00 e libera da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

PUNTO B

TRA.5870/4300 (4.3.2021)

Atto in data 23.2.2021 rep.2956/2126 Notaio di Como con il quale, in esecuzione del contratto preliminare di compravendita in data 25.6.2020 tra () - che si riservava la facoltà di nominare altra persona al momento della conclusione dell'atto definitivo - e () e (), viene stipulato quanto segue:

- in primo luogo -

la promissaria acquirente (), ai sensi e per gli effetti degli art.1402 e seguenti c.c., nomina la società "House Edil società a responsabilità limitata semplificata/Como" nella relativa posizione contrattuale derivante dal preliminare di compravendita di cui sopra.

- in secondo luogo -

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG.12 -

() e () -
coniugati in regime di comunione legale dei beni - vendono alla
società "House Edil società a responsabilità limitata
semplificata/Como" immobili siti in COLONNO e precisamente:

.terreni distinti al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.214	are	01.20
mapp.213	are	00.60
mapp.212	are	00.85
mapp.189	are	01.80
mapp.4092	are	00.50

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la
cessione risulta essere stata effettuata per €.125.000,00 e libera
da qualsivoglia formalità pregiudizievole.

GRAVAMI

TRA.22876/16780 (24.7.2025) - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale emessa in data
27.3.2025 rep.18/2025 del Tribunale di Como a favore MASSA DEI
CREDITORI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE HOUSE EDIL SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA e a carico della società
"House Edil società a responsabilità limitata semplificata/Como".
Grava su TUTTI i beni di cui alla premessa.

ISPEZIONE CATASTALE

A) Non risultano ulteriori variazioni.

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG.13 -

B) In banca dati l'intestazione è perfettamente allineata alla titolarità giuridica e quindi si conferma la conformità soggettiva ai sensi della legge 122/2010.

**Consulente tecnico Tribunale di Como
ai sensi del D.M.109 del 2023
Certificato norma UNI 11818:2021**

